

CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ - CADRU

NR. DIN

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea școlară, cu sediul în localitatea....., str., nr., reprezentată de, cu funcția de, telefon/fax..... cont virament nr., deschis la, pe de o parte, și

1.2 S.C. / P.F.A. / Î.I./ P.F..... cu sediul social / domiciliul în, str. nr., bloc....., scara, etaj, apartament....., județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la reprezentată legal de, în calitate de UTILIZATOR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de utilizare temporară.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinței temporare a spațiului situat în.....cu o suprafață totală demp, (denumit în continuare spațiul utilizat) în vederea utilizării ca

2.2. Utilizarea temporară a spațiului se va face conform programului ce se va întocmi de părți, în luna curentă pentru luna următoare.

2.3. Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respectiv

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul contractului – **tariful de utilizare** – este de lei / oră, conform HCL nr.

3.2. Tariful de utilizare lunar se achită până la data de a lunii în curs, pentru luna precedentă, în baza facturii emise de către unitatea de învățământ, și este corespunzător numărului de ore prevăzut în programul stabilit de părți, coroborat cu registrul de evidență a numărului orelor de utilizare, semnat de către părți – reprezentantul unității de învățământ și utilizator.

3.3. Pentru neexecutarea obligației de plată a c/valorii facturii emise utilizatorul datorează penalități / majorări de întârziere în cuantum de din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

3.4. Totalul penalităților/majorărilor de întârziere la plată, poate depăși cuantumul sumei restante asupra căreia se calculează.

3.5. Utilitățile aferente perioadei de utilizare a spațiului se vor achita de utilizator în sistem pașal, odată cu plata tarifului de utilizare, pe baza facturilor emise de unitatea de învățământ, urmând ca ulterior să se regularizeze printr-o altă factură emisă de aceasta, în baza adresei înaintate de către municipalitate cu privire la calculul utilităților, în cazul în care se constată majorarea consumului de utilități în acea perioadă.

3.6. Pentru neplata la termen a c/valorii utilităților consumate, utilizatorul este obligat la plata penalităților în cuantum de

3.7. Din veniturile suplimentare obținute de unitățile de învățământ. 20% din cuantumul chiriei lunare, vor reveni bugetului local.

IV. DURATA CONTRACTULUI

5.1. (1) Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de zile / luni (maxim 6 luni), începând cu data de și până la data de

(2) Executarea contractului se face pe timp fracționat, respectiv zile/ore, conform programului stabilit de părți.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile și drepturile unității de învățământ sunt următoarele:

a) să încaseze prețul rezultat din închirierea spațiului utilizat, în condițiile și termenele stipulate de contract;

b) să pună la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit, pe întreaga durată a contractului;

c) să asigure folosința utilă și liniștită a spațiului pe toată durata contractului;

d) să permită folosirea utilităților existente și a spațiilor de acces în comun;

e) să verifice periodic dacă locatarul dispune de toate avizele și autorizațiile, conform legii, necesare derulării tipului de activitate prevăzută în contract;

f) să suspende prin orice mijloace folosința temporară acordată utilizatorului în cazul în care acesta constată că spațiul nu este folosit conform specificului / scopului pentru care a fost închiriat sau utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii;

5.2 Obligațiile și drepturile Utilizatorului sunt următoarele:

a) să utilizeze spațiul, dotările, instalațiile și accesoriile acestuia conform destinației stabilite potrivit prezentului contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să plătească prețul și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

c) să respecte programul de utilizare stabilit;

d) să nu efectueze lucrări de construcții, investiții, modernizări, amenajări, dotări, înlocuiri ori alte operațiuni de acest gen, ce ar putea afecta în vreun fel funcționalitatea sau structura de rezistență, aspectul arhitectural sau interiorul spațiului utilizat, sau să schimbe destinația sau specificul acestuia;

e) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul contract;

f) să anunțe unitatea de învățământ despre apariția oricăror condiții care afectează utilizarea spațiului conform scopului pentru care a fost încheiat contractul;

g) să elibereze spațiul la data încetării contractului sau la cererea unității de învățământ atunci când interesul public impune acest lucru;

h) să nu tulbure în nici un fel activitatea unității de învățământ,

i) să respecte normele în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor și normele igienico – sanitare, revenindu-i răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa:

VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților. Prin derogare, prezentul contract se consideră modificat de drept în următoarea situație:

a) modificarea tarifului de utilizare stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș;

b) modificarea cuantumului accesoriilor tarifului de utilizare – penalități, ulterior semnării prezentului contract;

6.2. (1) Încetarea contractului de utilizare temporară poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) dacă nu se achită la termenul stabilit în contract prețul și utilitățile;

c) prin acordul de voință scris al părților;

d) prin denunțare unilaterală de către unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului ;

- e) la momentul pieirii bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina unității de învățământ ;
- f) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de către unitatea de învățământ, fără plata vreunei despăgubiri ;
- g) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege

6.3. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor asumate de către una din părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, obligă partea aflată în culpă la plata daunelor interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului.

7.2. În caz de distrugere a bunului închiriat, utilizatorul va plăti proprietarului – Municipiului Tîrgu Mureș, o despăgubire egală cu valoarea de piață a acestuia la momentul predării bunului către locator.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

8.2. Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolvabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

10.2. (1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile prevăzute în Regulamentul – cadru al închirierilor, prevederile Codului civil precum și cu celelalte acte normative valabile la data executării efective a contractului.

10.3. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, din care unul pentru UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT, unul pentru UTILIZATOR și unul pentru Municipiul Tîrgu-Mureș.

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

UTILIZATOR,

MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ